



MA bds

M&A bất động sản được dự đoán sẽ phát triển mạnh mẽ

 Difficulté Facile

 Durée 12 mois

 Catégories Maison

 Coût 0 USD(\$)

Sommaire

Introduction

Étape 1 -

Commentaires

Introduction

Trong thời kỳ tiếp theo, các nhà đầu tư tại Việt Nam cần tập trung vào việc phát triển các dự án bất động sản công nghiệp với sự minh bạch về quy hoạch đô thị, đặc biệt là các khu vực công nghiệp và logistics. Điều này sẽ tạo ra cơ hội cho các hoạt động M&A Bất động sản vào năm 2024.

Với sự phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế, Việt Nam đang trở thành điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong lĩnh vực BĐS. Việc tập trung vào các dự án công nghiệp và logistics không chỉ giúp tăng cường cơ sở hạ tầng quan trọng mà còn tạo ra cơ hội phát triển bền vững cho ngành bất động sản trong tương lai.

M&A Bất động sản vào năm 2024 sẽ đem lại nhiều cơ hội và thách thức cho các nhà đầu tư. Việc đầu tư vào các dự án có sự minh bạch về quy hoạch và phát triển bền vững sẽ giúp tăng cường vị thế của Việt Nam trên bản đồ đầu tư toàn cầu.

Với việc tập trung vào các dự án công nghiệp và logistics, các nhà đầu tư sẽ có cơ hội tham gia vào các dự án lớn và mang lại giá trị lợi nhuận cao. Đồng thời, việc đầu tư vào ngành BĐS cũng sẽ góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế của đất nước.

Trong buổi thảo luận về M&A Bất động sản 2024, ông Raoul Imback, Phó Trưởng phái đoàn Đại sứ quán Thụy Sĩ tại Sri Lanka và Maldives đã đặt nặng điểm tại sự kiện được tổ chức tại Hà Nội.

Theo bà Vũ Thị Thu Hà – Chủ tịch HĐQT, Tổng GD Công ty Luật TNHH ATS, M&A Bất động sản (BDS) tại Việt Nam trong năm 2024 sẽ đối diện với nhiều cơ hội và thách thức. Cơ hội đến từ nhu cầu cần thiết của các doanh nghiệp muốn tái cấu trúc để đảm bảo tài chính và tập trung vào lợi thế cạnh tranh của mình. Các dự án BĐS có vị trí đắc địa, hạ tầng hoàn chỉnh và phát triển bền vững sẽ thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư.

Với những tỷ phú và doanh nghiệp quốc tế đang quan tâm đến thị trường bất động sản Việt Nam, M&A BĐS 2024 hứa hẹn mang đến nhiều cơ hội và thách thức mới. Để thành công trong M&A BĐS, các doanh nghiệp cần có chiến lược chặt chẽ, hiểu rõ thị trường và tận dụng mọi cơ hội xuất phát từ sự phát triển của ngành. Điều này không chỉ giúp tăng cường vị thế cạnh tranh mà còn đem lại lợi ích lớn cho cả cộng đồng và nền kinh tế đất nước.

Tuy nhiên, việc thực hiện các giao dịch M&A trong lĩnh vực bất động sản không hề dễ dàng. Sự biến động về giá đất, sự thiếu hụt nguồn cung và các vấn đề về quy hoạch có thể tạo ra những thách thức đáng kể. Ngoài ra, yếu tố rủi ro pháp lý và sự thay đổi chính sách từ phía Chính phủ cũng là điều cần phải được xem xét kỹ lưỡng.

Bà Hà, một chuyên gia trong lĩnh vực bất động sản, nhấn mạnh rằng để thành công, các doanh nghiệp cần phải linh hoạt và đánh giá kỹ lưỡng các yếu tố trên. Đồng thời, họ cần tìm kiếm cơ hội trong bối cảnh thị trường bất động sản Việt Nam đang phát triển tích cực.

Theo TS Nguyễn Văn Tuấn, Thành viên Công ty Luật LNT partners, có những nhận định quan trọng về thị trường M&A bất động sản trong năm 2024. Đầu tiên, việc sửa đổi Nghị định 44/2014/NĐ-CP về giá đất theo 4 phương pháp khác nhau sẽ ảnh hưởng đến việc định giá và giao dịch bất động sản. Thứ hai, yếu tố lòng tin của các nhà đầu tư cũng đang gặp khó khăn do các vụ án liên quan đến phát hành trái phiếu. Cuối cùng, yếu tố pháp lý cũng đang gây ra nhiều khó khăn cho việc thực hiện các dự án M&A.

Trước những thách thức này, các doanh nghiệp cần phải tỉ mỉ lựa chọn và đánh giá kỹ lưỡng trước khi thực hiện các giao dịch M&A trong lĩnh vực bất động sản. Việc hiểu rõ các yếu tố về giá đất, lòng tin và pháp lý sẽ giúp họ tìm ra cơ hội và đạt được thành công trong thị trường đầy cạnh tranh này.

Ông Lê Đình Chung – Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn SGO Group, Tổng Giám đốc SGO Homes, và là thành viên của Tổ nghiên cứu thị trường Hiệp hội môi giới BĐS Việt Nam đã đưa ra nhận định rằng, trong thời kỳ sắp tới, bất động sản công nghiệp và bất động sản nhà ở tại các thành phố lớn như Hà Nội và TP Hồ Chí Minh sẽ trở thành điểm sáng của ngành bất động sản. Với sự gia tăng của thương mại điện tử và chuỗi cung ứng toàn cầu, nhu cầu về không gian lưu trữ và logistics đang ngày càng tăng cao. Do đó, bất động sản công nghiệp có thể hưởng lợi từ xu hướng này, đặc biệt là ở vị trí gần các trung tâm đô thị và cảng biển.

Tuy nhiên, các phân khúc như bất động sản nghỉ dưỡng hoặc bất động sản thương mại (như văn phòng và bán lẻ) có thể gặp khó khăn do biến động giá đất, ảnh hưởng của dịch bệnh và sự thay đổi trong mô hình kinh doanh. Do đó, sự tập trung vào bất động sản công nghiệp có thể mang lại cơ hội đáng kể cho các nhà đầu tư và doanh nghiệp bất động sản trong thời gian tới.

Theo ông Raoul Imback, Phó Trưởng phái đoàn Đại sứ quán Thụy Sĩ tại Sri Lanka và Maldives, để thu hút các nhà đầu tư từ Khối Châu Âu, cần có sự minh bạch trong các vấn đề liên quan đến tài chính và chính sách. Các nhà đầu tư từ Châu Âu thường ưu tiên đầu tư vào các thị trường ít rủi ro về mặt pháp lý.

Trong thời gian sắp tới, các chủ đầu tư tại Việt Nam cần tập trung vào các dự án bất động sản công nghiệp có lợi ích từ sự minh bạch về quy hoạch đô thị, đặc biệt là về các khu vực công nghiệp và logistics. Một lĩnh vực khác có khả năng thu hút đầu tư từ Châu Âu là Công nghiệp Công nghệ cao, nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường toàn cầu và sự dịch chuyển đầu tư và nhà máy từ Trung Quốc do các vấn đề về thương mại và chính trị.

M&A Bất động sản 2024 sẽ là cơ hội và thách thức đối với các doanh nghiệp bất động sản Việt Nam, và việc tận dụng các xu hướng và cơ hội mới sẽ giúp họ phát triển bền vững trong thời kỳ sắp tới.

Nếu quý vị quan tâm đến các vấn đề liên quan đến M&A BẤT ĐỘNG SẢN 2024, hãy đừng ngần ngại liên hệ với chúng tôi tại ATS Legal. Chúng tôi luôn sẵn lòng hỗ trợ và thảo luận với quý vị về mọi vấn đề pháp lý. Để biết thêm thông tin chi tiết, vui lòng gửi email cho chúng tôi hoặc liên hệ qua các thông tin dưới đây

VĂN PHÒNG HÀ NỘI

Số 9, Tầng 10, Đường Đào Duy Anh, Phường Liên,

Hà Nội, Việt Nam 100000

T: +8424 3751 1888

E: partners@atslegal.vn

VĂN PHÒNG HỒ CHÍ MINH

Tầng 12, Tòa nhà 40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

T: +8428 3926 2635

E: partners@atslegal.vn

Tags: [*xem thêm*](#)

Matériaux

Outils

Étape 1 -
